

UBND TỈNH VINH PHÚC
SỞ XÂY DỰNG

Số 1/55...../SXD-QHKT

V/v quy hoạch KĐTMT tại thị trấn
Vinh Tường và Tứ Trung, huyện
Vinh Tường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Vinh Yên, ngày 22 tháng 7 năm 2010

BẢN SAO

Kính gửi: UBND tỉnh Vinh Phúc

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng trong việc quản lý quy hoạch kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 08/4/2009 của UBND tỉnh Vinh Phúc v/v phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 đô thị Tứ Trung, huyện Vinh Tường;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Vinh Phúc v/v Giao Sở Xây dựng kiểm tra đề xuất quy hoạch xây dựng khu đô thị mới tại khu vực thị trấn Vinh Tường và Tứ Trung, huyện Vinh Tường;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần FLC tại văn bản số 09/2010 ngày 28/6/2010 v/v đề nghị chấp thuận địa điểm nghiên cứu và thực hiện dự án khu đô thị mới tại 02 thị trấn Vinh Tường và Tứ Trung, huyện Vinh Tường.

Sau khi thống nhất cùng UBND huyện Vinh Tường kiểm tra thực địa và đối chiếu đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tứ Trung, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về địa điểm :

Địa điểm khu đô thị mới tại Tứ Trung, huyện Vinh Tường cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường tỉnh quy hoạch 22,5m;
- Phía Tây Bắc giáp khu dân cư và khu đất DV thị trấn Vinh Tường;
- Phía Tây Nam giáp đường tỉnh 304 đang thi công 27m;
- Phía Đông Nam giáp đường QH 20,5m và dân cư thôn Thượng thị trấn Tứ Trung.

Diện tích khu đất khoảng 115 ha, hiện trạng là đất trồng lúa.

Theo QHCXD tỷ lệ 1/5000 đô thị Tứ Trung được duyệt, đây là khu đất quy hoạch đất ở, đất chung cư cao tầng, đất công trình công cộng và đất cây xanh, phù hợp để quy hoạch xây dựng khu đô thị mới. Trước mắt đề nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với UBND huyện Vinh Tường triển khai lập quy

hoạch phân khu đô thị Tứ Trưng theo cơ cấu QHCXD tỷ lệ 1/5000 đô thị Tứ Trưng được duyệt.

Xin đính kèm sơ đồ vị trí khu đất.

2. Về hồ sơ năng lực và hồ sơ thuyết minh dự án đầu tư xây dựng của Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần FLC:

Công ty Cổ phần FLC có địa chỉ tại Biệt thự A38 - phố Hoàng Ngân - Q. Cầu Giấy - Hà Nội, người đại diện : Bà Nguyễn Hải Như : Giám đốc. Theo báo cáo của Công ty thì Công ty có chức năng dịch vụ quản lý; đầu giá bất động sản, xây dựng công trình dân dụng...có số vốn điều lệ 100 tỷ đồng; vốn kinh doanh 300 tỷ đồng...Trong hồ sơ năng lực của Công ty gửi Sở Xây dựng không có giấy phép kinh doanh, không chứng minh nguồn vốn hay các bảo lãnh tín dụng của Ngân hàng, Công ty cũng chưa có cam kết thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính đối với các cơ quan chức năng, kinh nghiệm quản lý và ĐTXD các dự án Công ty đã thực hiện có quy mô nhỏ; Thuyết minh dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới trình bày còn sơ sài, chưa đủ cơ sở để xem xét và báo cáo UBND tỉnh.

Trong giai đoạn các cơ quan quản lý nhà nước tổ chức lập quy hoạch, nhà đầu tư cần hoàn chỉnh hồ sơ dự án có đầy đủ cơ sở pháp lý, chứng minh năng lực tài chính, đề xuất phương án QHCT 1/500 và dự án ĐTXD khu đô thị mới, gửi Hội đồng tư vấn đô thị của tỉnh thẩm định trình UBND tỉnh xem xét trước khi được giao làm nhà đầu tư khu đô thị mới theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh và xin ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Vĩnh Tường;
- UBND thị trấn Vĩnh Tường;
- UBND thị trấn Tứ Trưng;
- Lưu VT-QH.



Nguyễn Đạm

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
30 -07- 2010
Số chứng thực 964 ... Quyền số ... SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Thị Cổ Tâm

