

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5031** /UBND-KH&ĐT

V/v Chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập và triển khai dự án đầu tư xây dựng công trình tại ô đất ký hiệu O17/CQ2 và một phần ô đất có ký hiệu O17/HH1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, quận Tây Hồ.

Hà Nội, ngày **02** tháng **7** năm 2010

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ;
- Học viện Quốc phòng;
- Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô;
- Công ty Cổ phần IMPAC.

Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội nhận được: Văn bản số 3976/VKSTC-VP ngày 07/12/2009 và Văn bản số 1283/VKSTC-VP ngày 12/5/2010 của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao; Văn bản số 179/2009/CV-CT ngày 06/11/2009 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô và Công ty Cổ phần IMPAC về việc đề nghị chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập và thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại ô đất O17/HH1 thuộc khu đô thị mới Tây Hồ Tây, quận Tây Hồ, Hà Nội; Ý kiến đề xuất của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại Văn bản số 3265/QHKT-P1 ngày 20/11/2009, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4036/TN&MT.KHITH ngày 23/11/2009, Sở Tài chính tại Văn bản số 5519/STC-ĐT ngày 24/11/2009, UBND quận Tây Hồ tại Văn bản số 1321/UBND-TN&MT ngày 25/11/2009, Sở Xây dựng tại Văn bản số 9735/SXD-KH ngày 27/11/2009 và Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội tại Báo cáo số 1510/BC-KH&ĐT ngày 11/12/2009 và số **662**/BC-KH&ĐT ngày **29**/6/2010; Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm cho Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô - Công ty Cổ phần IMPAC (do Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô là đại diện) nghiên cứu lập và triển khai Dự án xây dựng khu nhà ở cán bộ Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại một phần ô đất có ký hiệu O17-HH1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tỷ lệ 1/2000 và Học viện Quốc phòng nghiên cứu lập và triển khai Dự án xây dựng Hệ quốc tế của Học viện Quốc phòng tại ô đất ký hiệu CQ2 và một phần ô đất ký hiệu O17-HH1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tỷ lệ 1/2000 theo các nội dung sau:



a) Dự án xây dựng khu nhà ở cán bộ Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại một phần ô đất có ký hiệu O17-HH1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tỷ lệ 1/2000:

- Mục tiêu đầu tư: Giải quyết nhu cầu về nhà cho cán bộ của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao góp phần xây dựng hoàn chỉnh khu vực phường Xuân La, quận Tây Hồ theo quy hoạch được phê duyệt; đảm bảo phù hợp với cảnh quan và khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 0,8ha (Ngoài các phần diện tích đất nằm trong ô đất có ký hiệu O17-HH1 đã giới thiệu cho các đơn vị: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch: khoảng 1,3ha; Tổng Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm - Bộ Công an: khoảng 1,2ha; Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Bắc Hà: khoảng 1,2ha).

- Phương thức và cơ chế sử dụng đất: Theo nguyên tắc giá đất để tính thu tiền sử dụng đất do Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tại thời điểm giao đất (trong đó lưu ý áp dụng các cơ chế ưu đãi cho Dự án nếu có); báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

b) Dự án xây dựng Hệ quốc tế của Học viện Quốc phòng tại ô đất ký hiệu O17-CQ2 và một phần ô đất ký hiệu O17-HH1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tỷ lệ 1/2000:

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Hệ Quốc tế của Học viện Quốc phòng (Nhà hiệu bộ, hội trường, giảng đường, nhà ở học viên, nhà ăn...);

- Quy mô sử dụng đất: Ô đất O17-CQ2 có diện tích khoảng 0,95ha và phần diện tích đất còn lại của ô đất O17-HH1 (Ngoài phần diện tích đất đã giới thiệu cho các đơn vị sau để nghiên cứu lập và triển khai dự án: Bộ Văn hóa Thể thao và du lịch khoảng 1,3ha; Tổng Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm - Bộ Công an khoảng 1,2ha; Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Bắc Hà khoảng 1,2ha; Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô và Công ty Cổ phần IMPAC khoảng 0,8ha);

- Phương thức và cơ chế sử dụng đất: Theo nguyên tắc giá đất để tính thu tiền sử dụng đất do Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tại thời điểm giao đất (trong đó lưu ý áp dụng các cơ chế ưu đãi cho Dự án nếu có); báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

2. Học viện Quốc phòng và Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô - Công ty Cổ phần IMPAC có trách nhiệm:

- Phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư các dự án liên quan trong ô đất O17/HH1 để đảm bảo tính đồng bộ trong quá trình đầu tư (không được trùng lấn ranh giới của các dự án trong ô đất). Riêng Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô và Công ty Cổ phần IMPAC phải phối hợp với Viện Kiểm sát nhân dân tối cao trong quá trình lập dự án đầu tư theo quy định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định của Luật Nhà ở và Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

- Nghiên cứu đề xuất cơ chế quản lý đầu tư, xây dựng và khai thác cũng như hình thức đầu tư; nghĩa vụ tài chính để triển khai Dự án theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực và tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng, quản lý đất đai;

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao hoặc cho thuê đất; Không được chuyển đơn vị khác thực hiện Dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận; Chịu trách nhiệm về việc đảm bảo huy động vốn thực hiện Dự án theo các quy định của pháp luật.

3. Viện Kiểm sát nhân dân tối cao có trách nhiệm xác định tiêu chí và tiến hành rà soát, xác định cụ thể danh sách đối tượng cán bộ công chức được mua nhà, phân loại các đối tượng chính sách, xây dựng cơ chế chính sách ưu tiên, giải quyết khó khăn nhà ở và có phương án bán nhà theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Giao nhiệm vụ cho các Sở, Ngành và đơn vị có liên quan:

- Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì hướng dẫn các nhà đầu tư trong ô đất ký hiệu O17-HH1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Hồ Tây triển khai lập, thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc của các dự án đảm bảo khớp nối và gắn kết đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong ô đất O17-HH1;

- Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra về phương thức, thời hạn sử dụng đất và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục giao hoặc cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Các Sở: Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế Hà Nội, UBND quận Tây Hồ và các Sở, Ngành có liên quan có trách nhiệm kiểm tra, giải quyết các vấn đề liên quan đến Dự án theo thẩm quyền và quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố Hà Nội về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng đất và nhà ở.

5. Nhà đầu tư: Học viện Quốc phòng và Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô - Công ty Cổ phần IMPAC (do Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô là đại diện) chỉ được quyền thực hiện Dự án sau khi hoàn tất đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định hiện hành khác có liên quan đến Dự án. Nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai Dự án không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức. Văn bản chấp thuận cho nhà đầu tư Học viện Quốc phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Thủ đô - Công ty Cổ phần IMPAC lập Dự án chỉ có giá trị hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký văn bản./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 145 Quyền số: 01 SCT/BS

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Đ/c PCT UBND: Phí Thái Bình, Nguyễn Văn Khôi;
- VPUB: CVP, PVP Nguyễn Văn Thịnh, GT, TH;
- Lưu: VT, SKH&DT(24B)

Ngày: 05-07-2010

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TRUNG HÒA



**K/T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hải Đăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



NGUYỄN VĂN KHÔI